

Pastor Thielko Stadtland, Taruper Hauptstr. 3, 24943 Flensburg

Stadt Flensburg

Rathausplatz 1

24937 Flensburg

per Mail

**Kirchengemeinde Adelby**

**Pastor Thielko Stadtland**

Taruper Hauptstr. 3

24943 Flensburg

Tel.: 0461 / 6 22 69

Fax: 0461 / 6 48 94

stadtland@kirche-adelby.de

[www.kirche-adelby.de](http://www.kirche-adelby.de)

Flensburg, den 11. Juni 2018

### **Nahversorgung für Tarup – offener Brief zur RV-65/2018**

Liebe Frau Lange, lieber Herr Dr. Schroeders, liebe Mitglieder der Ratsfraktionen, wir freuen uns, dass der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung sich am 15.5.2018 mit der RV-65/2018 beschäftigt hat. Nun ist die Beratung in der Ratsversammlung vorgesehen. Einen Aufstellungsbeschluss für eine Änderung des Flächennutzungsplanes begrüßen wir.

Auch mit den Zielen, Markt-Versorgung des Stadtteils und Berücksichtigung von Schulerweiterungsbedürfnis der Grundschule Adelby können wir uns identifizieren. Die neu aufgenommenen Bedürfnisse des Hochwasserschutzes für dieses im örtlichen Vergleich sehr hoch gelegene Grundstück überrascht uns allerdings.

Und doch sehen wir den Aufstellungsbeschluss mit Sorge. Dies ist vor allem darin begründet, dass sowohl Sie, Frau Lange, als auch Sie, Herr Dr. Schroeders, in Gesprächen uns gegenüber eine Marktgröße von bis zu 850 qm klar favorisiert haben.

Am alten Marktstandort in der Taruper Hauptstr. 28 hat sich seit 2010 trotz intensiver Bemühung kein Betreiber für einen Markt mit 700 qm gefunden, obwohl das Stadtteilzentrum in Hochfeld 2010 noch nicht einmal absehbar war. Auch in zahlreichen Gesprächen mit möglichen Investoren, die wir seit 2010 geführt haben, wurde immer wieder deutlich, dass niemand einen Markt unterhalb einer Fläche von 1.300 qm Verkaufsfläche wirtschaftlich führen kann und möchte.

Unsere Sorge ist, dass die Stadt viel Zeit und Geld investiert, um den Flächennutzungsplan zu ändern, am Ende aber eine Planung entwickelt, der wir nicht zustimmen können. Für uns ist die Sicherung eines Markt-Standortes prioritär. Das Grundstück verkaufen werden wir nur, wenn es dafür einen konkreten Marktbetreiber gibt, der mit einem langfristig angelegten Konzept überzeugt.

Nachdem Sie, Frau Lange, Anfang 2017 unsere Gemeinde für eine Markt-Lösung auf unserem Grundstück angefragt hatten, haben wir erneut viele Gespräche geführt. Wieder wurde deutlich, dass kein konkreter Investor für einen kleinen Markt zu finden war. Ein solcher steht auch z.Zt. nicht bereit. Mit der Firma Lidl steht nun ein Marktbetreiber als Investor bereit, mit dem wir uns weitgehend einig geworden sind. Lidl würde gerne am Standort einen Markt betreiben, allerdings nur mit einer Verkaufsfläche von 1.300 qm.

Damit nicht unnötig viel Planungszeit und -geld investiert werden, möchte wir darum bitten zu prüfen, ob nicht Lidl von Anfang an in eine gemeinsame Planung einbezogen werden kann. So wäre sichergestellt, dass auch dessen Bedürfnisse in der Planung berücksichtigt werden. Lidl hat zugesagt an einer gemeinsamen Planung, inkl. der Grundschulerweiterung und des Hochwasserschutzes teilnehmen zu wollen.

Dieses Vorgehen hätte zwei Vorteile:

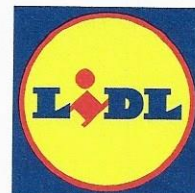
- Ein Marktbetreiber würde von Anfang an bereitstehen.
- Die Planungskosten würden ganz oder teilweise von Lidl übernommen (s. Kostenübernahmeerklärung in der Anlage)

Damit Lidl allerdings eine Perspektive hat, müssten Sie als Marktgröße einen Markt von 1.300 qm Verkaufsfläche zulassen. Wir glauben, dass dieses Vorgehen sowohl zielführend als auch für die Stadt deutlich kostengünstiger wäre.

Genau diese Planung ist in der Bürger\*innenversammlung vom 24.4.2018 von 90 % der Anwesenden gewünscht worden. Auch die über 700 Unterzeichnenden der Unterschriftenaktion aus dem Jahr 2016 des Forum Tarups haben sich für einen Markt an dieser Stelle ausgesprochen.

Mit herzlichen Grüßen

T. Stadtked



Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG · Industriestraße 5 · D-24647 Wasbek

Evang.-Luth. Kirchengemeinde Adelby'  
Pastor Thielko Stadtland  
Taruper Hauptstraße 3  
24946 Flensburg

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Durchwahl

Datum

**Bof**

**-160**

**30.05.2018**

### Kostenübernahmeerklärung

Sehr geehrter Herr Pastor Stadtland,

wie in unserem Gespräch am 17.05.2018 besprochen, bestätigen wir Ihnen gerne, dass die Firma Lidl sich an den Kosten für die Erstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans beteiligen bzw. diese komplett übernehmen wird. Dieser B-Plan muss das Ziel verfolgen, die Umsetzung eines Bauvorhabens mit 1.300 m<sup>2</sup> VKF zu ermöglichen.

Wir schlagen dazu vor, dass die Firma Lidl das Verfahren von Beginn an mitbegleitet, um unsere gemeinsamen Vorstellungen von Anfang an zu berücksichtigen. Durch die Einbindung unsererseits können nicht nur Doppel- und Mehrfachplanungen vermieden, sondern auch Kosten minimiert werden.

Aus diesem Grund empfehlen wir Ihnen für Ihr Grundstück einen Antrag auf B-Plan Aufstellung einzureichen, der das oben genannte Ziel beinhaltet.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG

ppa.

Kopp

i. V.

Ostendorf

**Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG**

Industriestraße 5 · D-24647 Wasbek · Telefon: +49 (0) 4321/6004-0 · Telefax: +49 (0) 4321/6004-169  
Bankverbindung: Commerzbank AG · SWIFT: DRES DE FF 620 · IBAN: DE93 6208 0012 0703 6036 00  
Sitz: Wasbek · Registergericht Kiel · HRA 1455 · USt.-IdNr.: DE813388866

