

Baubegehungen



Schäden an Dachkonstruktion und Mauerwerk brauchen - wie ein guter Whiskey - oft Jahre und Jahrzehnte zum Reifen.

Kleine Risse in den Fugen lassen Feuchtigkeit in die Mauer dringen. Wasseransammlungen im Mauerwerk führen dann zu Frostschäden und großflächigeren Abplatzungen, so dass mehr Regen eindringen und die Schäden vergrößern kann.

Im Dachraum sind es oft Fehlstellen an der Dachpfannenvermörtelung, die Schwachstellen bilden. Die Dachkonstruktion und -deckung ist elastisch, die Verformungen durch starke Winde führen zwar zu keinem Bruch, aber durch diese Bewegungen in der Dachdeckung können sich Mörtelbrocken lösen und somit dem Regen Einlass bieten.

Dachdecker sind auch nur Menschen. Hinter den Sparren und unten im Bereich der Schwellen ist die Vermörtelung der Dachziegel sehr schwierig und unbequem zu erledigen, weshalb auch hier häufig Fehlstellen zu vermuten sind.

Gerade an diesen schlecht einsichtigen Stellen kann es lange Zeit unbemerkt hinein tropfen...

Auch wenn kleine Reparaturen immer wieder schmerzen, ist deren Summe doch viel günstiger als eine Komplettsanierung.



- ***mit der beiliegenden Checkliste wird nichts vergessen***
- ***jedes Gebäude muss einmal jährlich begangen werden!***
- ***auf einem sauberen Fußboden lassen sich die aktuellen Mörtelbrocken leichter erkennen***
- ***die Außenseiten der Sparren sollten - da nicht einsichtig - befühlt werden***
- ***auch wenn Schwellen intakt aussehen, kann der Wurm drin sein - ein Bohrversuch zeigt den Widerstand des Holzes***
- ***die West- und Südfassaden bzw. -Seiten sind i.A. schlechter als Nord und Ost***
- ***Wir begleiten Sie gerne bei Ihren Begehungen!!!!***